



Software Thema Version / Datum	<b>WISO vermietet:Mac 2016</b> <b>Wie erfasst man Erstattungen?</b> <b>V 1.0 / 10.06.2016</b>
--------------------------------------	---

Um eine Gutschrift an den Mieter zu erfassen gehen Sie bitte wie nachstehend beschrieben vor.

### Erstattungen an den Mieter

Wenn eine Erstattung der Nebenkosten aus einem Vorjahr ansteht kann diese mit der Software erfasst werden, soweit diese Gutschrift der Nebenkosten in die neue Nebenkostenabrechnung mit berechnet werden soll. Geben Sie bei der Rechnung ein Minus vor dem Rechnungsbetrag ein und verwenden Sie das aktuelle Abrechnungsjahr als Gültigkeitszeitraum.

Rechnungen Übersicht > Guthaben aus dem Abrechnungsjahr 2015

**Rechnungsdaten**

Bezahlt am: 8. 7.2016

Rechnungssteller: Vermieter

Beschreibung: Guthaben aus dem Abrechnungsjahr 2015

Rechnungsbetrag in Euro: -150,00 €

Zeitraum verwenden

Gültigkeitszeitraum: 1. 1.2016 - 31.12.2016

**Objektdaten**

Objekt: Carl-Benz-Str. 4 (Neunkirchen)

**Umlageverfahren**

Umlegen: Auf einen Mieter

Abrechnen OK

Beachten Sie, dass die Kosten auf einen Mieter umgelegt werden und der Kategorietyt mit „Nebenkosten“ ausgewählt sein muss.

**Umlageverfahren**

? Umlegen

Sie ordnen diese Rechnung direkt einem Mieter zu. Dies kann beispielsweise bei (Klein-)Reparaturen so gehandhabt werden, die nur einen einzigen Mieter betreffen.

? Mieter

? Kategoriertyp

## Nachzahlungen vom Mieter aus dem Vorjahr

Wenn eine Nachzahlung der Nebenkosten aus einem Vorjahr ansteht kann diese mit der Software ebenfalls erfasst werden, soweit diese Nachzahlung der Nebenkosten in der neuen Nebenkostenabrechnung mit berücksichtigt werden soll. Verwenden Sie das aktuelle Abrechnungsjahr und beachten Sie, dass die Kosten auf einen Mieter umgelegt werden und der Kategoriertyp mit „Nebenkosten“ ausgewählt sein muss.

Rechnungen Übersicht > Nachzahlung aus dem Abrechnungsjahr 2015

**Rechnungsdaten**

Bezahlt am

Rechnungssteller

Beschreibung

Rechnungsbetrag in Euro  €

Zeitraum verwenden

? Gültigkeitszeitraum

**Objektdaten**

Objekt

**Umlageverfahren**

? Umlegen