

# So gehts

Schritt-für-Schritt Anleitung

BUHIL



Software **WISO Hausverwalter 2020**  
Thema **Offene Posten aus Abrechnung erstellen**  
Version / Datum **V 1.0 / 26.07.2019**

Für die Erstattungen, oder Nachzahlungen, haben Sie die Möglichkeit, direkt aus der Abrechnung heraus offene Posten zu erstellen.

Um offene Posten aus einer Abrechnung zu erstellen, gehen Sie über den Menüpunkt „Abrechnungen“ und wählen hier die von Ihnen gewünschte Abrechnungsart aus:

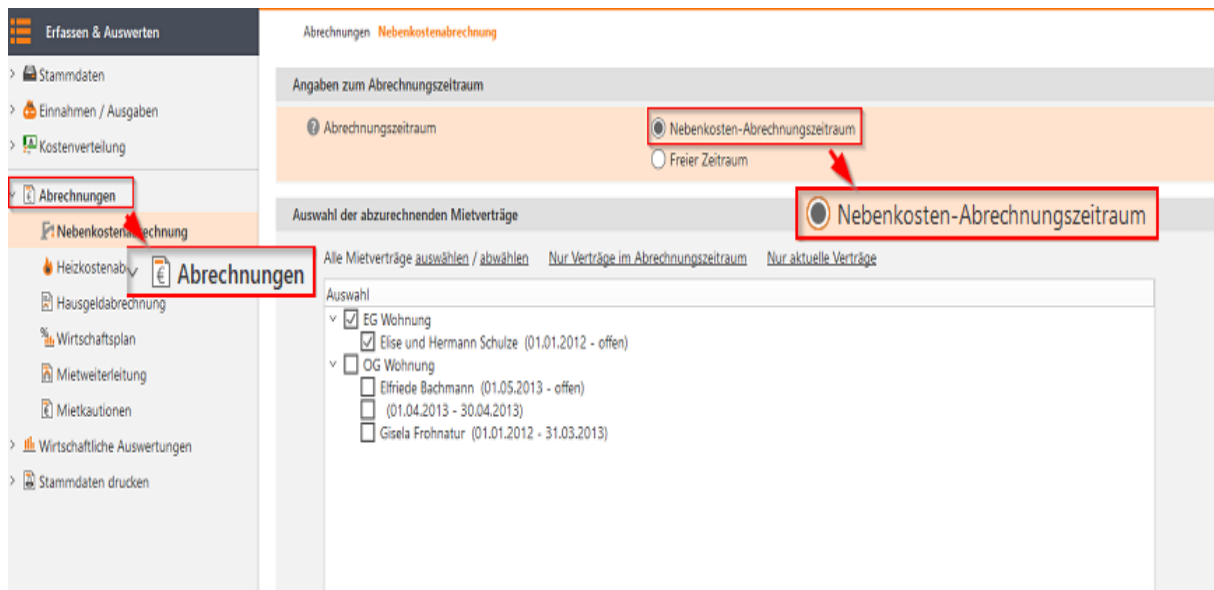
- Nebenkostenabrechnung
- Heizkostenabrechnung
- Hausgeldabrechnung

Beachten Sie bitte, das bei der Erstellung der Heizkostenabrechnung „Eigene Heizkostenabrechnung“ angewählt ist.

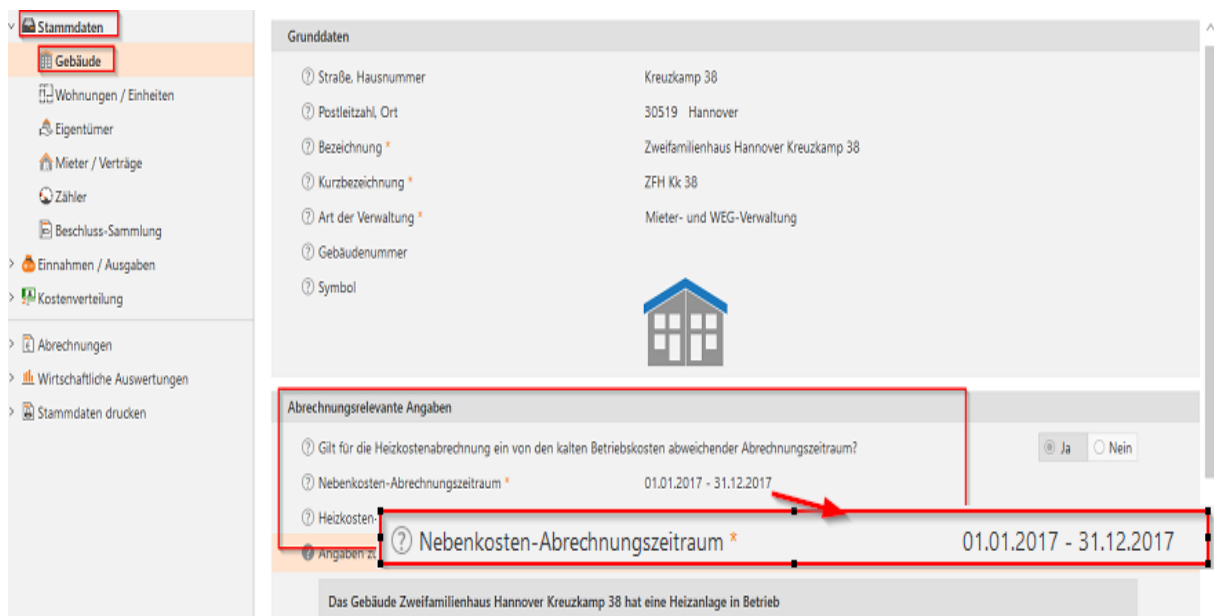
The screenshot shows the software interface for creating a bill. On the left is a navigation menu with 'Abrechnungen' selected. The main area is titled 'Angaben zur Abrechnungsart' and contains several sections:

- Angaben zur Abrechnungsart:** 'Art der Heizkostenabrechnung' with radio buttons for 'Heizkostenaufstellung zur Ermittlung der Heiz- / Warmwasserkosten durch einen externen Abrechner' and 'Eigene Heizkostenabrechnung' (selected).
- Angaben zum Abrechnungszeitraum:** 'Abrechnungszeitraum' with radio buttons for 'Heizkosten-Abrechnung' and 'Freien Zeitraum'. A red box highlights 'Eigene Heizkostenabrechnung' with a red arrow pointing to it.
- Empfänger der Heizkostenabrechnung:** 'Empfänger' with radio buttons for 'Heizkostenabrechnung für Mieter' (selected) and 'Heizkostenabrechnung für Eigentümer'.
- Auswahl der abzurechnenden Mietverträge:** A list of contracts with checkboxes. The list includes:
  - EG Wohnung
    - Elise und Hermann Schulze (01.01.2012 - offen)
  - OG Wohnung
    - Efriede Bachmann (01.05.2013 - offen)
    - (01.04.2013 - 30.04.2013)
    - Gisela Frohnatur (01.01.2012 - 31.03.2013)

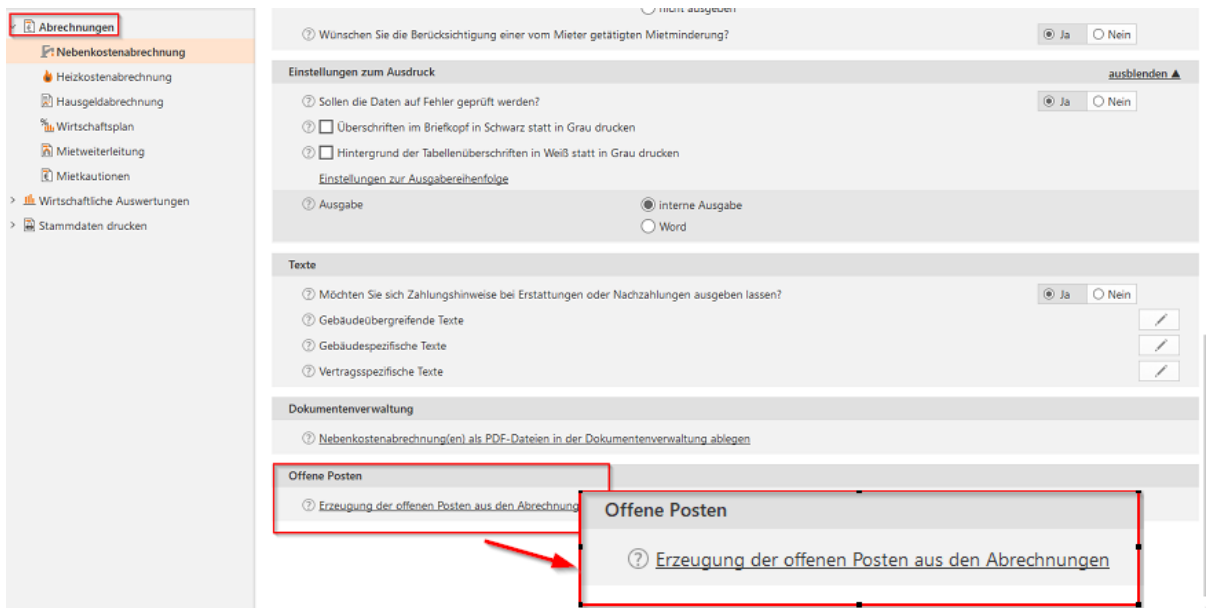
Beachten Sie bitte zudem, dass bei den jeweiligen Abrechnungsarten die Einstellung bei „Nebenkosten-Abrechnungszeitraum“, „Abrechnungszeitraum für die WEG-Abrechnung, oder „Heizkosten-Abrechnungszeitraum“ vorgenommen ist



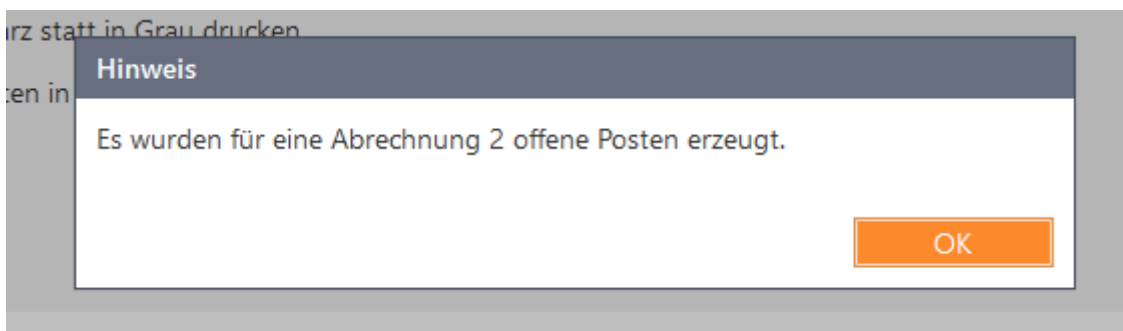
Kontrollieren Sie bitte vor der Erstellung der offenen Posten aus den Abrechnungen, dass unter „Stammdaten > Gebäude“ der korrekte Abrechnungszeitraum hinterlegt ist.



Anschließend haben Sie die Möglichkeit, über den Bereich „Offene Posten erzeugen > Erzeugung der offenen Posten aus den Abrechnungen“ die offenen Posten aus der Abrechnung zu erzeugen.



Nach dem Klick auf „Erzeugung der offenen Posten aus den Abrechnungen“ erhalten Sie nachfolgenden Hinweis.



Die erzeugten offenen Posten finden Sie unter „Einnahmen / Ausgaben > offene Posten“. Um diese nun zu verbuchen, markieren Sie den gewünschten offenen Posten und klicken auf „Aktuell offenen Posten verbuchen“ und folgen dem sich öffnenden Assistenten.

**Erfassen & Auswerten**

- Stammdaten
- Einnahmen / Ausgaben**
- Einnahmen und Ausgaben
- Offene Posten**
- Zahlungsverkehr
- Vorlagen
- Mahnungen
- Kostenverteilung
- Abrechnungen
- Wirtschaftliche Auswertungen
- Stammdaten drucken

Einnahmen / Ausgaben **Offene Posten**

Kein Filter

Nr.	Datum	Text	Art	Betrag	Verbucht	Noch offen	Zuordnung
31...	26.07.20...	Schulze Elise und Hermann - Heizkostenerstattung 2017 EG (Mitte)	Rück.	375,00 €	0,00 €	375,00 €	Personenkon...
31...	26.07.20...	Schulze Elise und Hermann - Nebenkostenerstattung 2017 EG (Mitte)	Rück.	976,78 €	0,00 €	976,78 €	Personenkon...
24...	01.12.20...	Ringelnatz, Rita - Hausgeld + Rücklage Dez 2017 - 1. OG (Mitte)	Ford.	134,00 €	134,00 €	0,00 €	Personenkon...
24...	01.12.20...	Vermieter, Ferdinand - Hausgeld + Rücklage Dez 2017 - EG (Mitte)	Ford.	202,00 €	202,00 €	0,00 €	Personenkon...
24...	01.12.20...	Bachmann, Elfriede - Miete + NK + HK + Garage Dez 2017 - 1. OG (Mitte)	Ford.	515,00 €	515,00 €	0,00 €	Personenkon...
24...	01.12.20...	Schulze, Elise und Hermann - Miete + NK + HK + Garage Dez 2017 - EG (Mitte)	Ford.	625,00 €	625,00 €	0,00 €	Personenkon...
24...	01.11.20...	Ringelnatz, Rita - Hausgeld + Rücklage Nov 2017 - 1. OG (Mitte)	Ford.	134,00 €	134,00 €	0,00 €	Personenkon...
24...	01.11.20...	Vermieter, Ferdinand - Hausgeld + Rücklage Nov 2017 - EG (Mitte)	Ford.	202,00 €	202,00 €	0,00 €	Personenkon...
24...	01.11.20...	Bachmann, Elfriede - Miete + NK + HK + Garage Nov 2017 - 1. OG (Mitte)	Ford.	515,00 €	515,00 €	0,00 €	Personenkon...
24...	01.11.20...	Schulze, Elise und Hermann - Miete + NK + HK + Garage Nov 2017 - EG (Mitte)	Ford.	625,00 €	625,00 €	0,00 €	Personenkon...

Belegnummer

Buchungstext \* Schulze Elise und Hermann - Heizkostenerstattung 2017 EG (Mitte)

Betrag \* 375,00 € Brutto

Bereits verbucht (Brutto) 0,00 €

Buchungskonto \* 8160 Heiz.NZ für Wohnungen 375,00 €

Steuer Bitte auswählen... 0,00 €

Zuordnung zu einem Mietvertrag \* EG (Mitte): Schulze, Elise und Hermann (01.01.2012 - <offen>)

Gültigkeitszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Personenkonto \* Schulze Elise und Hermann, Kreuzkamp 38, 30519 Hannover 375,00 €

Kontostand 13.023,22 €

Assistenten zu offenen Posten

- Aktuell offene Posten verbuchen
- Mehrere offene Posten verbuchen
- Überweisung erzeugen
- 1. Mahnung erzeugen