

Immobilien-Software für Vermieter und Hausverwalter	WISO Einliegerwohnung	WISO Vermieter Web	WISO Vermieter	WISO Vermieter Gold	WISO Hausverwalter
Unverbindliche Preisempfehlung (für 1 Abrechnungsjahr)	29,95€	39,95€	39,95€	-	69,95€
Aktualitäts-Garantie Vertrag	19,95€	29,95€	29,95€	59,95€	59,95€
Mindestsystemvoraussetzungen					
Betriebssystem	Windows 10 mit aktuellem MS Internet Explorer				
Festplattenspeicher	500 MB				
RAM	2 GB				
Prozessor	1 GHz				
Grafik	1280 x 1024				
Microsoft. NET	ab Version 3.5				
Um die Software auf dem aktuellen Stand zu halten und die Updates herunterzuladen, brauchen Sie einen Internetzugang. Für MacOS gibt es andere Systemvoraussetzungen.					
Allgemein					
Abrechnung der Mietnebenkosten	✓	✓	✓	✓	✓
Erstellung der Heizkostenabrechnung	✓	✓	✓	✓	✓
Geeignet für privat vermietete Wohnflächen	✓	✓	✓	✓	✓
Vermietung von Gewerbeflächen					✓
Bescheinigung nach § 35a EStG integriert	✓	✓	✓	✓	✓
Hausgeldabrechnung					✓
Rücklagen-Handling					✓
Wirtschaftsplan					✓
Vermieter-Fachbuch	✓	✓	✓	✓	✓
Musterfälle / Schritt-für-Schritt-Anleitung	✓	✓	✓	✓	✓
Kostenloser technischer Support über Ortsnetznummer (nach Registrierung)	✓	✓	✓	✓	✓
Erweiterter Einrichtungsservice ¹					✓
Objekttypen und Anzahl Wohneinheiten					
Objekttypen	✓	✓	✓	✓	✓
Einliegerwohnung	✓	✓	✓	✓	✓
Einfamilienhaus	✓	✓	✓	✓	✓
Mehrfamilienhaus	✓	✓	✓	✓	✓
Garage	✓	✓	✓	✓	✓
Eigentumswohnung		✓	✓	✓	✓
Geeignet für Gewerbeeinheiten					✓
Anzahl Wohneinheiten inklusive	2	5	5	5	10
Wohneinheiten erweiterbar ¹	✓	✓	✓	✓	✓
Heiz- und Nebenkosten					
Flexible Abrechnungszeiträume	✓	✓	✓	✓	✓
Getrennte Heiz- und Nebenkostenabrechnung möglich	✓	✓	✓	✓	✓
Automatische Berechnung der Gesamtwerte für Umlageschlüssel aus Einzelwerten	✓	✓	✓	✓	✓
Beliebig viele Kostenarten / Umlagekonten	✓	✓	✓	✓	✓
Beliebig viele Umlageschlüssel	✓	✓	✓	✓	✓
Automatische Leerstandsabrechnung					✓
Abrechnung von Objekten unterschiedliche Eigentümer	✓	✓	✓	✓	✓
Frei definierbare Kostenarten / Umlagekonten	✓	✓	✓	✓	✓
Zwei Umlageschlüssel für eine Kostenart / ein Umlagekonto möglich	✓	✓	✓	✓	✓
Unterjährige Änderung der Umlageschlüssel	✓	✓	✓	✓	✓
Festlegung eigener Gesamtwerte für einen Umlageschlüssel		✓	✓	✓	✓
Berechnung der Warmwasserkosten nach Heizkostenformel (§9 HeizKV)	✓	✓	✓	✓	✓
Berechnung der Warmwasserkosten durch Wärmemengenzähler	✓	✓	✓	✓	✓
Abrechnung mehrerer Heizungsanlagen in einem Objekt	✓	✓	✓	✓	✓
Brennstofflagerverwaltung	✓	✓	✓	✓	✓
Sonstiges					
Musterschreiben / Verträge / Vorlagen	✓	✓	✓	✓	✓
Grafische Auswertungen		✓	✓	✓	✓
Mehrere Mieter pro Wohnung	✓	✓	✓	✓	✓
Erstellung von Word-Dokumenten	✓	✓	✓	✓	✓
Mahnfunktion					✓
Staffelmiete					✓
Mobile und andere Plattformen					
Auch für MacOS verfügbar		✓	✓	✓	
Kostenlose Web-App			✓	✓	

Immobilien-Software für Vermieter und Hausverwalter	WISO Einliegerwohnung	WISO Vermieter Web	WISO Vermieter	WISO Vermieter Gold	WISO Hausverwalter
Buchhaltung					
Buchungskonten inkl. Kontonummern					✓
Kassen und Verrechnungskonten					✓
Frei definierbare Einnahmearten					✓
Automatische Mieterzeugung					✓
Erfassung mehrerer Mieten pro Wohnung mit automatischer Übernahme					✓
Flexible Steuerschlüssel für die Umsatzsteuer					✓
Auswertung der Umsatzsteuer-Voranmeldung					✓
Auswertung der Umsatzsteuer-Erklärung					✓
Eigentümer-Verwaltung (WEG)					
Stammdaten-Verwaltung	✓	✓	✓	✓	✓
Eigentümer-Verwaltung					✓
Eigentümer-Abrechnung					✓
Rücklagen-Verwaltung					✓
Rücklagen-Abrechnung					✓
Banking					
Web-Bankkonten mit Mietabgleich		✓			✓
Verwaltung von Bankkonten per HBCI/FinTS mit PIN/TAN (oder Chipkarte?)		✓			✓
Erzeugen von Lastschriften und Überweisungen					✓
Erfassung der Gläubiger-ID(s)					✓
SEPA-Verwaltung für Mandatsreferenz nach dem Schema „offene Fremdkonten“					✓
Export von SEPA-XML-Dateien					✓
Besonderheiten					
Dokumenten-Verwaltung					✓
Kontakt-Verwaltung					✓
Mitarbeiter-Verwaltung					✓
Rechtsberatung				✓	
ARAG Online-Rechtsservice				✓	
Mieter-Solvenz-Check ²	✓	✓	✓	✓	✓

WISO Mietvertrag ist die richtige Lösung, wenn Sie eine Miet- oder Eigentumswohnung vermieten:
 Erstellen Sie einen individuellen Mietvertrag ganz einfach und bequem per Mausclick am PC.
 Ein Assistent fragt nacheinander alle relevanten Informationen ab und generiert daraus Ihren individuellen Mietvertrag.



hausblick hilft! Schnell und kompetent.

Sofortauskunft bei Zahlungsausfällen, Rechtsstreitigkeiten, Abrechnungs- oder Kündigungsproblemen mit Ihren Mietern.
 Soforthilfe & Sicherheit für Vermieter
www.hausblick.de



hausblick PLUS-Mitgliedschaft	1 Wohneinheit	2 Wohneinheiten	5 Wohneinheiten
Unverbindliche Preisempfehlung (pro Monat)	4,99€	6,99€	9,99€
Rund-um-Sorglos-Paket			
Telefonische Rechtsberatung	✓	✓	✓
Mietvertrags-Assistent (für die abgesicherte Wohneinheit)	✓	✓	✓
Mieter-Solvenz-Check (pro Wohneinheit und Jahr 5 inklusive)	✓	✓	✓
Musterschreiben-Generator	✓	✓	✓
Nachbarschaftskarte	✓	✓	✓
Praxis-Leitfäden für Vermieter	✓	✓	✓
Vermieter-Rechtsschutz ¹	✓	✓	✓
Mietzahlungen absichern ¹	✓	✓	✓

¹ kostenpflichtig freischaltbar
² kostenpflichtiges Zusatzprodukt

[Gerne könne Sie sich unsere Produkte auf Buhl.de anschauen.](#)