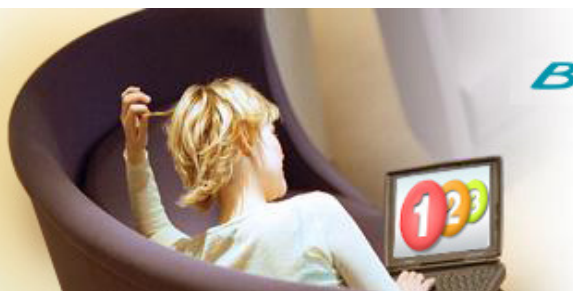


# So gehts

Schritt-für-Schritt Anleitung

BUHL



Software **WISO Hausverwalter 2012**  
Thema **Brennstofflagerbestand als Sachwert-Rücklage**  
Version / Datum **V 1.1 / 17.04.2012**

Um die Sachwert-Rücklage ordnungsgemäß zu verbuchen, ist es wichtig, Schritt-für-Schritt vorzugehen.

## Vorarbeit: Berechnung des Wertes des Brennstoffbestandes.

Wurde in der Eigentümer-Versammlung ein Festbetrag beschlossen, welcher als Sachwertlage angelegt werden soll ist es notwendig, die dazugehörige Menge an Brennstoff für die vollständige Erfassung der Buchung zu ermitteln. Wurde alternativ beschlossen, den zu einem bestimmten Datum vorhandenen Restbestand vollständig als Sachwert-Rücklage zu erfassen ist es notwendig den daraus resultierenden Betrag anhand von Öltankstand und vorliegender Rechnung des Lieferanten zu errechnen.

Liegen diese Daten vor geht es weiter mit Schritt 1.

## Schritt 1: Buchen der Gutschrift

Im ersten Schritt erfolgt eine Buchung einer „Ausgaberückzahlung (Gutschrift)“ des fraglichen Betrages auf dem Hausgeldkonto der Immobilie auf das „Brennstoffkonto 4500“ zum Ende des alten Abrechnungszeitraums.

1065	15.11.2011	ZFH Kk 38	Pellets	Brennstoffkosten	Aus	750,00 €	
1066	31.12.2011	ZFH Kk 38	Gutschrift Brennstoff zu Sachwert	Brennstoffkosten	AR	700,00 €	
1067	01.01.2012	ZFH Kk 38	Anfangsbestand Verrechnungskonto Brennstoff zu Sachwert	Saldenvorträge, S...	Anf	700,00 €	
1068	31.03.2012	ZFH Kk 38	Verbrauch Pellets von Sachwert	Brennstoffkosten	Aus	300,00 €	

Gebäude	Zweifamilienhaus Hannover Kreuzkamp 38	Numer: 1066
Art der Buchung	Ausgaberückzahlung (Gutschrift)	
Datum	31.12.2011	
Belegnummer / Text	Gutschrift Brennstoff zu Sachwert	
Betrag	700,00 €	Brutto
Buchungskonto	4500 K Brennstoffkosten	700,00 €
Steuer		0,00 €
Brennstoffmenge	0,000 kg	
Gültigkeitszeitraum	01.01.2011 - 31.12.2011	
Bankkonto	Hauskonto ZFH Kk 38, Kto. 5566556678, 25050180 Sparkasse Hannover	700,00 €
aktueller Kontostand		-17.738,10 €
<a href="#">als Vorlage speichern</a>		<a href="#">Einstellungen</a>

ÄNDERN NEU KOPIEREN LÖSCHEN SCHLIESSEN

Unser Beispiel: Es wird eine Gutschrift über EUR 700,00 (2,8 t Pellets) auf das Buchungskonto 4500 und dem Hauskonto der Immobilie zum 31.12.2011 gebucht.

### Schritt 2: Buchen des Anfangsbestandes

Im nächsten Schritt erfolgt die Buchung eines „Anfangsbestandes“ auf dem Bankkonto „Verrechnungskonto Brennstoffbestand“ mit dem zuvor gut geschriebenen Betrag zum Beginn des neuen Abrechnungszeitraums.

Unser Beispiel: Buchung des Anfangsbestandes über EUR 700,00 auf den 01.01.2012.

1065	15.11.2011	ZFH Kk 38	Pellets	Brennstoffkosten	Aus	750,00 €
1066	31.12.2012	ZFH Kk 38	Gutschrift Brennstoff zu Sachwert	Brennstoffkosten	AR	700,00 €
1067	01.01.2012	ZFH Kk 38	Anfangsbestand Verrechnungskonto Brennstoff zu Sachwert	Saldenvorträge, S...	Anf	700,00 €
1068	31.03.2012	ZFH Kk 38	Verbrauch Pellets von Sachwert	Brennstoffkosten	Aus	300,00 €

Gebäude	Zweifamilienhaus Hannover Kreuzkamp 38	Nummer: 1067
Art der Buchung	Anfangsbestand	
Datum	01.01.2012	
Belegnummer / Text	Anfangsbestand Verrechnungskonto Brennstoff zu Sachwert	
Betrag	700,00 €	Brutto
<input type="checkbox"/> Der Anfangsbestand ist negativ		
Gültigkeitszeitraum	01.01.2012 - 31.12.2012	
Bankkonto	Verrechnungskonto Brennstoffbestand	700,00 €
aktueller Kontostand		400,00 €

[als Vorlage speichern](#) [Einstellungen](#)

### Schritt 3: Abbuchen des Verbrauchs

Erfolgt nun ein Verbrauch des hinterlegten Sachwertes wird der Betrag des verbrauchten Anteils als einfache Ausgabe (Konto 4500 „Brennstoffkosten“) auf das Konto „Verrechnungskonto Brennstoffbestand“ gebucht.

1065	15.11.2011	ZFH Kk 38	Pellets	Brennstoffkosten	Aus	750,00 €
1066	31.12.2011	ZFH Kk 38	Gutschrift Brennstoff zu Sachwert	Brennstoffkosten	AR	700,00 €
1067	01.01.2012	ZFH Kk 38	Anfangsbestand Verrechnungskonto Brennstoff zu Sachwert	Saldenvorträge, S...	Anf	700,00 €
1068	31.03.2012	ZFH Kk 38	Verbrauch Pellets von Sachwert	Brennstoffkosten	Aus	300,00 €

Gebäude	Zweifamilienhaus Hannover Kreuzkamp 38	Nummer: 1068
Art der Buchung	Ausgabe	
Datum	31.03.2012	
Belegnummer / Text	Verbrauch Pellets von Sachwert	
Betrag	300,00 €	Brutto
Buchungskonto	4500 K	Brennstoffkosten
Steuer		0,00 €
Brennstoffmenge	1.200,000 kg	
Gültigkeitszeitraum	01.01.2012 - 31.12.2012	
Bankkonto	Verrechnungskonto Brennstoffbestand	300,00 €
aktueller Kontostand		400,00 €

[als Vorlage speichern](#) [Einstellungen](#)