

# So gehts

Schritt-für-Schritt Anleitung



Software **WISO Hausverwalter 2013**  
Thema **Brennstofflagerbestand als Sachwert-Rücklage**  
Version / Datum **V 1.1 / 24.07.2012**

Um die Sachwert-Rücklage ordnungsgemäß zu verbuchen, ist es wichtig, Schritt-für-Schritt vorzugehen.

## Vorarbeit: Berechnung des Wertes des Brennstoffbestandes.

Wurde in der Eigentümer-Versammlung ein Festbetrag beschlossen, welcher als Sachwertlage angelegt werden soll ist es notwendig, die dazugehörige Menge an Brennstoff für die vollständige Erfassung der Buchung zu ermitteln. Wurde alternativ beschlossen, den zu einem bestimmten Datum vorhandenen Restbestand vollständig als Sachwert-Rücklage zu erfassen ist es notwendig den daraus resultierenden Betrag anhand von Öltankstand und vorliegender Rechnung des Lieferanten zu errechnen.

Liegen diese Daten vor geht es weiter mit Schritt 1.

## Schritt 1: Buchen der Gutschrift

Im ersten Schritt erfolgt eine Buchung einer „Ausgaberückzahlung (Gutschrift)“ des fraglichen Betrages auf dem Hausgeldkonto der Immobilie auf das „Brennstoffkonto 4500“ zum Ende des alten Abrechnungszeitraums.

146	31.12.2011	ZFH Kk 38	Gutschrift Brennstoff zu Sachwert	4500	Brennstoffkosten	AR	700,00 €
149	31.12.2010	MFH MZ R...	sdg	4599	Heizkosten	Aus	4.735,63 €
147	31.12.2011	ZFH Kk 38	Anfangsbestand	9000	Saldenvorträge, S...	Anf	8.700,00 €
148	31.12.2011	ZFH Kk 38	Anfangsbestand	9000	Saldenvorträge, S...	Anf	8.700,00 €

Gebäude	Zweifamilienhaus Hannover Kreuzkamp 38	Nummer: 150
Art der Buchung	Ausgaberückzahlung (Gutschrift)	
?	Datum	31.12.2011
	Belegnummer / Text	Gutschrift Brennstoff zu Sachwert
	Betrag	700,00 €
	Buchungskonto	4500 K Brennstoffkosten
	Steuer	
?	Brennstoffmenge	0,000 kg
?	Gültigkeitszeitraum	⊗ 01.01.2011 - 31.12.2011
	Bankkonto	Hauskonto ZFH Kk 38, Kto. 5566556678, 25050180 Sparkasse Hannover
	aktueller Kontostand	700,00 €
		71.860,00 €
?	als Vorlage speichern	Einstellungen

Ändern

Neu

Kopieren

Löschen

Schließen

Unser Beispiel: Es wird eine Gutschrift über EUR 700,00 (2,8 t Pellets) auf das Buchungskonto 4500 und dem Hauskonto der Immobilie zum 31.12.2011 gebucht.

### Schritt 2: Buchen des Anfangsbestandes

Im nächsten Schritt erfolgt die Buchung eines „Anfangsbestandes“ auf dem Bankkonto „Verrechnungskonto Brennstoffbestand“ mit dem zuvor gut geschriebenen Betrag zum Beginn des neuen Abrechnungszeitraums.

Unser Beispiel: Buchung des Anfangsbestandes über EUR 700,00 auf den 01.01.2012.

151	01.01.2012	ZFH Kk 38	Anfangsbestand Verrechnungskonto Brennstoff zu Sachwert	Anf	700,00 €
147	31.12.2011	ZFH Kk 38	Anfangsbestand	Anf	8.700,00 €
148	31.12.2011	ZFH Kk 38	Anfangsbestand	Anf	8.700,00 €

Gebäude:  Nummer: 151  
 Art der Buchung:

Datum  
 Belegnummer / Text:   
 Betrag:    
 Der Anfangsbestand ist negativ

Gültigkeitszeitraum:   
 Bankkonto:    
 aktueller Kontostand:

als Vorlage speichern [Einstellungen](#)

### Schritt 3: Abbuchen des Verbrauchs

Erfolgt nun ein Verbrauch des hinterlegten Sachwertes wird der Betrag des verbrauchten Anteils als einfache Ausgabe (**Konto 4500 „Brennstoffkosten“**) auf das Konto „**Verrechnungskonto Brennstoffbestand**“ gebucht.

2	21.07.2012	ZFH Kk 38	Zuführung zu Rücklagen	Aus	500,00 €
152	31.03.2012	ZFH Kk 38	Verbrauch Pellets von Sachwert	Aus	300,00 €
149	31.12.2010	MFH MZ R...	Einnahme	Aus	4.735,63 €
150	31.12.2011	ZFH Kk 38	Gutschrift Brennstoff zu Sachwert	AR	700,00 €

Gebäude:  Nummer: 152  
 Art der Buchung:

Datum  
 Belegnummer / Text:   
 Betrag:

Buchungskonto:     
 Steuer:

Brennstoffmenge  
 Gültigkeitszeitraum:

Bankkonto:    
 aktueller Kontostand: