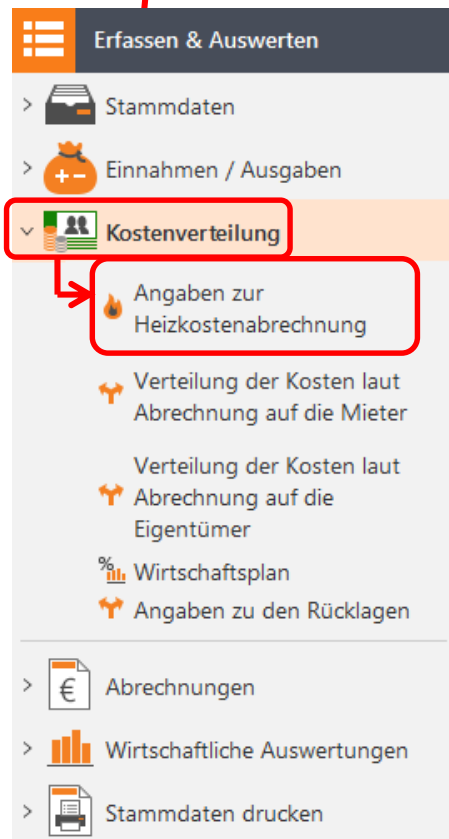


## Kostenverteilung: Angaben zur Heizkostenabrechnung



Was wird bei den Abgaben zur Heizkostenabrechnung erfasst und welche Rolle spielen diese Angaben bei der Erstellung von Heizkostenabrechnungen?

Sie haben nun sämtliche Stammdaten, wie Gebäudedaten, Einheiten und Mieter / Eigentümer, und alle Einnahmen und Ausgaben für ein Abrechnungszeitraum gebucht. Nun müssen Sie die **letzten Informationen** erfassen, die das Programm zur Erstellung der Heizkostenabrechnung benötigt..

- Sie müssen sich in der Bearbeitung eines Gebäudes befinden. Klicken Sie in der Navigation auf „**Kostenverteilung**“. Wählen Sie nun die Kategorie aus „Angaben zur Heizkostenabrechnung“.

An den drei folgenden Beispielen werden wir Ihnen diesen Menüpunkt erläutern.


- Extern ermittelte Heizkosten
- Eigen ermittelte verbrauchsabhängige Heizkosten

## Angaben zur Heizkostenabrechnung (Beispiel 1: Extern ermittelte Heizkosten)

Klicken Sie zunächst auf „Neu“.

- 1 Wählen Sie nun den Zeitraum über  aus.

### Ermittlung der Brennstoffkosten

Klicken Sie bitte auf die jeweiligen  um in die weiterführenden Eingabemasken zu gelangen.

- 2 Angaben zu den **Brennstoffkosten** müssen vor der Mit-teilung an den Dienstleister hinterlegt werden.
- 3 Haben Sie die extern erstellte Abrechnung erhalten, so müssen Sie die **Beträge** nun den Mietern / Eigentümern zuordnen.

Art	Von	Bis	↓
Heizkostenabrechnung	01.07.2012	30.06.2013	
Heizkostenabrechnung	01.07.2013	30.06.2014	
Heizkostenabrechnung	01.07.2014	30.06.2015	
Heizkostenabrechnung	01.07.2015	30.06.2016	

\*\*\*

**Grunddaten**

Abrechnungszeitraum \* **1** 01.07.2015 - 30.06.2016 

**Ermittlung der Brennstoffkosten / Verteilung der Heizkosten**

Das Gebäude hat eine Heizanlage in Betrieb  
Heizanlage 01.07.2012 seit dem 01.07.2012

Ermittlung der Brennstoffkosten für alle Brennstoffkostenkonten des Gebäudes **2** 

Zuordnung der Werte des externen Ablesers / Ablesedienstes auf die Mieter / Eigentümer **3** 

## Angaben zu den Brennstoffkosten

Grunddaten	
Abrechnungszeitraum	01.07.2015 - 30.06.2016
Heizanlage	Heizanlage 01.07.2012
② Brennstoffkostenkonto	4500 Brennstoffkosten Heizanlage
Brennstoffart	Holzpellets

## Ermittlung des Brennstoffverbrauchs

② <a href="#">Vorhandene Werte aus dem Vorjahreszeitraum ermitteln</a>	
Preis pro Einheit in € (Brutto)	0,970000 €
Steuer	Bitte auswählen...
② Anfangsbestand	78,000 kg
② Zugang	1300,000 kg
② Endbestand	600,000 kg
② Brennstoffverbrauch	778,000 kg

## Angaben zur Warmwassererzeugung

Kann weder die Wärmemenge noch das Volumen des verbrauchten Wassers gemessen werden?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Warmwassertemperatur (Tw)	0,0 °C
Warmwasserverbrauch (V)	0,000 m <sup>3</sup>
② Heizwert des Brennstoffes (Hi)	5,000000 kWh/kg
② <a href="#">Zählerstände ermitteln</a>	

Sie sehen zu welchem **Abrechnungszeitraum** und **Konto** Sie den Brennstoffverbrauch ermitteln.

- ① Hier sehen Sie die **Grunddaten** zu der Heizanlage und dem ausgewählten Brennstoff. Heizt die Anlage mit mehr als einem Brennstoff, so sind die Angaben je Brennstoffart anzugeben.
- Handelt es sich um einen **lagerungsfähigen Brennstoff**, so müssen Sie nun den Anfangs und den Endbestand eintragen. Der Preis je Einheit bezieht sich auf den Preis des Anfangsbestandes und muss ebenfalls eingetragen werden.
- ② Hinterlegen Sie weiterhin die **Art der Berechnung der Wärmemenge**, sofern auch Kosten für die Warmwasseraufbereitung anfallen.

Haben Sie alle Angaben hinterlegt, so klicken Sie bitte auf „**Speichern**“ und „**Schließen**“. Sie gelangen zurück in die vorige Eingabemaske.

Wechseln Sie nun in die Untermaske zur **Verteilung der Kosten**.


Zuordnung der Werte des externen Ablesers

Verteilung der Kosten

Verteilte Summe (brutto) für Mieter (Nebenkostenabrechnung)	1.260,27 €
Noch zu verteilende Summe (brutto) für Mieter (Nebenkostenabrechnung)	0,00 €
Verteilte Summe (brutto) für Eigentümer (Hausgeldabrechnung)	950,00 €
Noch zu verteilende Summe (brutto) für Eigentümer (Hausgeldabrechnung)	310,27 €

Einheit ↓	Eigentümer/Mieter	Rechnungsbetrag
1. OG (Mitte)	Mieter: Bachmann, Elfriede (01.05.2013 - <offen>) (brutto)	310,27 €
1. OG (Mitte)	Eigentümer: Rita Ringelnatz (01.01.2012 - <offen>)	500,00 €
EG (Mitte)	Eigentümer: Ferdinand Vermieter (01.01.2012 - <offen>)	450,00 €
EG (Mitte)	Mieter: Schulze, Elise und Hermann (01.01.2012 - <offen>) (brutto)	950,00 €

Sie sehen zu welchem **Abrechnungszeitraum** und **Konto** Sie den Brennstoffverbrauch ermitteln. Zudem sehen Sie die zu verteilenden **Summen** (brutto). Sie sehen auch, welche Summe Sie bereits verteilt haben und wie viel Sie noch verteilen müssen.

 Geben Sie über die Tastatur die **Ergebnisse** des externen Abrechnungsdienstleisters je Wohnung ein.  
*TIPP: Sie können alle wichtigen Informationen aus der Tabelle ziehen.*  
*„Wohnung/Einheit: Mieter (Mietzeitraum) (brutto/netto)“*

Haben Sie alle Kosten verteilt, klicken Sie bitte auf „**Speichern**“ und „**Schließen**“. Sie gelangen zurück in die vorige Eingabe-maske.

 Hinweis

Die Angaben zu den Heizkosten sind äußerst wichtig. Die Verteilung der Kosten ist gesetzlich vorgeschrieben und sollte nicht umgangen werden. Sie sind die Basis einer fairen Kostenverteilung.  
 § 7 der Heizkostenverordnung schreibt vor, dass höchstens 70% und mindestens 50% der

Heizkosten nach gemessenen Verbrauch abgerechnet werden müssen. Der Rest von 100% muss nach Wohnfläche (oder Nutzfläche) berechnet werden.  
 Liegen weiterhin Unklarheiten vor, so sehen Sie bitte die Programmhilfe oder das Hand-buch des WISO Hausverwalters ein.