

Immobilien-Software für Vermieter und Hausverwalter			
	<u>WISO Einliegerwohnung</u>	<u>WISO Vermieter</u>	<u>WISO Hausverwalter</u>
Unverbindliche Preisempfehlung (für 1 Abrechnungsjahr)	29,95 €	39,95 €	59,95 €
Systemvoraussetzungen			
<p>Lauffähig unter Windows XP (ab SP3), Windows Vista (ab SP2), Windows 7 (ab SP1), Windows 8, 8.1 und Windows 10. Notwendig: 500 MB Festplattenspeicher, 1 GB RAM, MS Internet Explorer ab Version 6 (wird mitgeliefert), Microsoft .NET ab Version 4 (wird mitgeliefert), Online-Zugang für Softwareaktivierung, Grafik ab 1024 x 768, Prozessor ab 1 GHz, CD-ROM-Laufwerk, Maus oder Trackball. Empfohlen: Grafik ab 1280 x 1024.</p>			
Allgemein			
Abrechnung der Mietnebenkosten	✓	✓	✓
Erstellung der Heizkostenabrechnung	✓	✓	✓
Geeignet für privat vermietete Wohnflächen	✓	✓	✓
Vermietung von Gewerbeflächen	✗	✗	✓
Bescheinigung nach § 35a EStG integriert	✓	✓	✓
Hausgeldabrechnung	✗	✗	✓
Rücklagen-Handling	✗	✗	✓
Wirtschaftsplan	✗	✗	✓
Vermieter-Fachbuch	✓	✓	✓
Musterfälle / Schritt-für-Schritt Anleitung	✓	✓	✓
Kostenloser technischer Support über Ortsnetzzrufnummer (nach Registrierung)	✓	✓	✓
Erweiterter Einrichtungsservice *	✗	✗	✓
Objekttypen und Anzahl Wohneinheiten			
Objekttypen	✓	✓	✓
Einliegerwohnung	✓	✓	✓
Einfamilienhaus	✓	✓	✓
Mehrfamilienhaus	✓	✓	✓
Garage	✓	✓	✓
Eigentumswohnung	✗	✓	✓
Geeignet für Gewerbeeinheiten	✗	✗	✓
Anzahl Wohneinheiten inklusive	2	5	10
Wohneinheiten erweiterbar *	✓	✓	✓
Mietneben- und Heizkostenabrechnung			
Flexible Abrechnungszeiträume	✓	✓	✓
Getrennte Heiz- und Nebenkostenabrechnung möglich	✓	✓	✓
Automatische Berechnung der Gesamtwerte für einen Umlageschlüssel aus deren Einzelwerten	✓	✓	✓
Beliebig viele Kostenarten / Umlagekonten	✓	✓	✓
Beliebig viele Umlageschlüssel	✓	✓	✓
Automatische Leerstandsrechnung	✗	✗	✓
Abrechnung von Objekten unterschiedliche Eigentümer	✓	✓	✓
Frei definierbare Kostenarten / Umlagekonten	✓	✓	✓
Zwei Umlageschlüssel für eine Kostenart / ein Umlagekonto möglich	✓	✓	✓
Unterjährige Änderung der Umlageschlüssel	✓	✓	✓
Festlegung eigener Gesamtwerte für einen Umlageschlüssel	✗	✓	✓
Berechnung der Warmwasserkosten nach Heizkostenformel (§9 HeizKV)	✓	✓	✓
Berechnung der Warmwasserkosten durch Wärmemengenzähler	✓	✓	✓
Abrechnung mehrerer Heizungsanlagen in einem Objekt	✓	✓	✓
Brennstofflagerverwaltung	✓	✓	✓
Buchhaltung			
Buchungskonten inkl. Kontonummern	✗	✗	✓
Kassen und Verrechnungskonten	✗	✗	✓
Frei definierbare Einnahmearten	✗	✗	✓
Automatische Sollstellungen	✗	✗	✓

Immobilien-Software für Vermieter und Hausverwalter	<u>WISO Einliegerwohnung</u>	<u>WISO Vermieter</u>	<u>WISO Hausverwalter</u>
Erfassung mehrerer Mieten pro Wohnung mit automatischer Übernahme	x	x	✓
Flexible Steuerschlüssel für die Umsatzsteuer	x	x	✓
Auswertung der Umsatzsteuer-Voranmeldung	x	x	✓
Auswertung der Umsatzsteuer-Erklärung	x	x	✓
Eigentümer-Verwaltung (WEG)			
Rücklagen-Verwaltung	x	x	✓
Rücklagen-Abrechnung	x	x	✓
Stammdaten-Verwaltung	x	x	✓
Eigentümer-Verwaltung	x	x	✓
Eigentümer-Abrechnung	x	x	✓
Banking			
Online-Bankkonten mit automatischem Abgleich offener Posten	x	x	✓
Verwaltung von Bankkonten per HBCI/FinTS mit PIN/TAN (oder Chipkarte?)	x	x	✓
Erzeugen von Lastschriften und Überweisungen	x	x	✓
Erfassung der Gläubiger-ID(s)	x	x	✓
SEPA-Verwaltung für Mandatsreferenz nach dem Schema "offene Fremdkonten"	x	x	✓
Export von SEPA-XML-Dateien	x	x	✓
Sonstiges			
Musterschreiben / Verträge / Vorlagen	✓	✓	✓
Grafische Auswertungen	x	✓	✓
Mehrere Mieter pro Wohnung	✓	✓	✓
Erstellung von Word-Dokumenten	✓	✓	✓
Mahnfunktion	x	x	✓
Dokumenten-Verwaltung	x	x	✓
Kontaktverwaltung	x	x	✓
Mitarbeiter-Verwaltung	x	x	✓
Staffelmiete	x	x	✓
Mobile und andere Plattformen			
Auch für MacOS verfügbar	x	✓	x
Kostenlose Tablet-App für Android	x	✓	x
Kostenlose Web-App	x	✓	x

* kostenpflichtig



hausblick hilft! Schnell und kompetent.
 Sofortauskunft bei Zahlungsausfällen, Rechtsstreitigkeiten, Abrechnungs- oder Kündigungsproblemen mit Ihren Mietern.
Soforthilfe & Sicherheit für Vermieter: www.hausblick.de

hausblick PLUS-Mitgliedschaft	<u>1 Wohneinheit</u>	<u>2 Wohn- einheiten</u>	<u>5 Wohn- einheiten</u>
Unverbindliche Preisempfehlung (pro Monat)	4,99 €	6,99 €	9,99 €
Rund-um-Sorglos-Paket			
Telefonische Rechtsberatung	✓	✓	✓
Mietvertrags-Assistent (für die abgesicherte Wohneinheit)	✓	✓	✓
Mieter-Solvenz-Check (pro Wohneinheit und Jahr 5 inklusive)	✓	✓	✓
Musterschreiben-Generator	✓	✓	✓
Nachbarschaftskarte	✓	✓	✓
Praxis-Leitfäden für Vermieter	✓	✓	✓
Vermieter-Rechtsschutz *	✓	✓	✓
Mietzahlungen absichern *	✓	✓	✓

* kostenpflichtiger Zusatzservice