

# WISO Hausverwalter Start 2011

## Alles für Verwaltung und Abrechnung

<b>vielseitig</b>	Miet- und Eigentumswohnungen verwalten
<b>korrekt</b>	Einnahmen und Ausgaben verbuchen
<b>rechtssicher</b>	Kalte und warme Betriebskosten abrechnen

**59,99 €**

10 Wohneinheiten

Lieferbar ab Ende Juni 2010



**Für alle Vermieter, Hausverwalter und WEG-Verwalter, die einfach, korrekt und rechtssicher Ihre Verwaltungsaufgaben erledigen möchten.**

Mit WISO Hausverwalter erstellen Sie rechtssichere, taggenaue Betriebskostenabrechnung von Wohn- und Gewerbeeinheiten – ganz einfach und bequem durch Erfassung Ihrer Einnahmen und Ausgaben. Ihr Vorteil: Gegenüber konventionellen Lösungen (z.B. Word und Excel) spart Ihnen der Einsatz von WISO Hausverwalter jede Menge Zeit bei der Buchführung und Datenverwaltung. Gleichzeitig haben Sie die Gewissheit, dass Ihre Nebenkostenabrechnungen immer der aktuellen Rechtslage entsprechen. Änderungen im Mietrecht werden automatisch per Update in die Software eingespielt.

WISO Hausverwalter ist der optimale Partner, um die Hausverwaltung einfach und rechtssicher zu erledigen. Das Programm bietet alle wichtigen Verwaltungsfunktionen in einer einfach zu bedienenden, komfortablen Arbeitsumgebung. Zahlreiche Assistenten unterstützen Sie bei der Arbeit. Schritt für Schritt fragt das Programm alle erforderlichen Informationen ab. So können Sie sicher sein, dass Sie bei wichtigen vertraglichen Änderungen (z. B. Mieterwechsel) oder bei der Buchhaltung nichts übersehen oder vergessen.

Haben Sie Ihre Basisangaben erfasst, erzeugt das Programm alle erforderlichen Auswertungen mit wenigen Mausklicks. So erstellen Sie schnell die erforderlichen Dokumente und sind zudem sicher, dass diese der aktuellen Rechtslage entsprechen.

Ihre Korrespondenz erledigen Sie weiterhin wie gewohnt, z.B. mit Word. Die Dokumentenverwaltung von WISO Hausverwalter sorgt anschließend dafür, dass Sie neue und vorhandene Briefe, Rechenblätter und die vom Programm generierten Auswertungen den einzelnen Einheiten direkt zuordnen können.

## Warum WISO Hausverwalter?

---



### **WISO Hausverwalter ist vielseitig!**

Ob Sie Ihre eigenen Objekte verwalten oder fremdes Eigentum managen, WISO Hausverwalter bietet alles in einem Programm. Umsatzsteuerpflichtige Gewerbeobjekte werden genauso verarbeitet wie Mehrfamilienhäuser oder die Einliegerwohnung im eigenen Haus.



### **WISO Hausverwalter ist einfach!**

Machen Sie die Buchführung zum Kinderspiel: Praktische Funktionen wie z.B. automatische Sollstellungen, Offene-Posten-Verwaltung oder das integrierte Online-Banking unterstützen Sie bei der Buchhaltung. WISO Hausverwalter stellt sicher, dass Einnahmen und Ausgaben korrekt verbucht werden.



### **WISO Hausverwalter rechnet korrekt ab!**

Einmal im Jahr müssen Abrechnungen für die Mieter und/oder Eigentümer erstellt werden. WISO Hausverwalter ermittelt automatisch alle relevanten Kosten und berechnet Zählerstände sowie Verteilungsschlüssel taggenau. Mietwechsel werden automatisch berücksichtigt. In wenigen Schritten erstellen Sie rechtssichere und korrekte Abrechnungen inkl. Heizkostenabrechnung nach Heizkostenverordnung.



### **WISO Hausverwalter unterstützt Sie beim "Papierkram"!**

Mietverträge und Briefe erstellen Sie in Zukunft mit wenigen Mausklicks. Die zahlreichen Mustervorlagen sind stets auf dem aktuellen Stand der Rechtslage und beinhalten alle relevanten Klauseln. Die komfortable Dokumentenverwaltung bringt Ordnung in Ihre Unterlagen – inkl. Beschluss-Sammlung für WEGVerwalter.



### **WISO Hausverwalter bereitet die Steuererklärung vor!**

In der Einkommensteuer-Erklärung müssen Sie dem Finanzamt Ihre Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung mitteilen. WISO Hausverwalter bereitet das Formular „V“ vor, so dass Sie zusammen mit dem WISO Sparbuch Ihre Steuererklärung ruckzuck fertig haben.

## Die WISO Hausverwalter-Versionen

---

Je nach Anzahl der zu verwaltenden Objekte und Einheiten können Sie zwischen drei Versionen wählen:

- **Start – bis zu 10 Wohneinheiten**
- **Standard – bis zu 50 Wohneinheiten**
- **Professional – bis zu 150 Wohneinheiten**

Wächst die Zahl der Objekte, ist WISO Hausverwalter flexibel. Sie können jederzeit direkt aus der Software heraus zusätzliche Wohneinheiten freischalten (kostenpflichtig unter Anrechnung des Kaufpreises). Bereits erfasste Daten werden automatisch übernommen und Sie können sofort weiterarbeiten.

## Welche Jahre kann ich mit WISO Hausverwalter abrechnen?

---

Mit dieser Software können Sie Abrechnungen für beliebige Zeiträume erstellen, die im Kalenderjahr 2010 oder früher beginnen. Alle weiteren Funktionen sind uneingeschränkt nutzbar.

## Systemvoraussetzungen

---

Lauffähig unter Windows XP, Vista und Windows 7

140 MB Festplattenspeicher, 512 MB RAM, Grafik ab 1024 x 768, MS Internet Explorer ab Version 6, Microsoft.NET ab Version 2 (wird mitgeliefert)

Online-Zugang für Software-Aktivierung, Prozessor ab 1 GHz.

## Listungsdaten

---

<b>Hersteller:</b>	Buhl Data Service GmbH
<b>UVP:</b>	Preisempfehlung EUR 59,99
<b>Hersteller-Artikel-Nr.:</b>	KW40848
<b>ISBN:</b>	978-3-86621-227-5

**EAN:**



## Weitere Informationen

---

<b>URL zum Produkt:</b>	<a href="http://www.wiso-hausverwalter.de/">http://www.wiso-hausverwalter.de/</a>
<b>URL zum Hersteller:</b>	<a href="http://www.buhl.de">http://www.buhl.de</a>
<b>Online-Support:</b>	<a href="http://www.buhl.de">http://www.buhl.de</a>
<b>Packshot-Material:</b>	<a href="http://presse.buhl.de/packshots/">http://presse.buhl.de/packshots/</a>
<b>Hotline zum Produkt:</b>	+49 (180) / 53 54 55 8 (EUR 0,14/Min. aus dem dt. Festnetz, Mobilfunk max. EUR 0,42/Min.)